



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 8
din 26 ianuarie 2017

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- reconformare de UTR pentru stabilire reglementări necesare extinderii centrului medical TOPMED”, str. Dorobanților, nr. 1-11, cu regulamentul local de urbanism aferent,
beneficiari:
SC"Centrul Medical TopMed"SRL, Gomotârceanu Florin și Gomotârceanu Adriana

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând Expunerea de motive nr. 6763(5616) din 15.11.2016 prin direcția ”**Arhitect Șef**” privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- reconformare de UTR pentru stabilire reglementări necesare extinderii centrului medical TOPMED”, str. Dorobanților, nr. 1-11, cu regulamentul local de urbanism aferent,**

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- reconformare de UTR pentru stabilire reglementări necesare extinderii centrului medical TOPMED”, str. Dorobanților, nr. 1-11, cu regulamentul local de urbanism aferent,** pentru imobilele evidențiate în cărțile funciare nr. 126229- Tîrgu Mureș; 124144- Tîrgu Mureș; 120615- Tîrgu Mureș; 125609- Tîrgu Mureș; 132828- Tîrgu Mureș; 123478- Tîrgu Mureș, proprietăți ale SC"Centrul Medical TopMed"SRL, Gomotârceanu Florin și Gomotârceanu Adriana, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 38/2016 elaborat de Birou Arhitectură Turcu Adrian, arhitect urbanist Turcu Adrian, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv **UTR"Is_A"- Zona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente,** detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către investitor(dacă este cazul), pe cheltuială proprie.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriilor imobile sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art.3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan**

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**